



PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE LOS ARROYOS



Para más información:

Tel. 809 537-4088 / 809 537-7638

Whatsapp: (829) 372-3023



Dirección de ventas:

Cel. 809 602-3551

Mail: info@conacerd.org

www.conacerd.org



UBICACIÓN:

Km. #24 Autopista Duarte, Esq. Avenida Circunvalación,
Santo Domingo Oeste. República Dominicana.

Viviendas de bajo costo desarrolladas mediante fideicomiso, figura garantista para todas las partes, bajo incentivos de la Ley no. 189-11 (**Primera Vivienda**).



Mi Primera Vivienda
Programa Social



www.conacerd.org

PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE LOS ARROYOS



Apartamentos tipo A



Apartamentos tipo B



Apartamentos tipo C

Características del Proyecto Residencial:

Edificios de 4 niveles (8 aptos. c/u)
Gazebo para Reuniones y Eventos
Área de Juegos para los Niños
Centro Comercial
Escuela Pública
Cancha Deportiva
Estación de Bomberos
Guardería Infantil

Área Verde
Casa Club
Iglesia
Gimnasio
Boulevard
Destacamento Policial
Subcentro Médico

Especificaciones Técnicas:

Aceras y contenes
Planta de gas
Electricidad soterrada
Tanque de Agua Potable
Calles Asfaltadas
Planta de Tratamiento
Cisternas de Emergencia

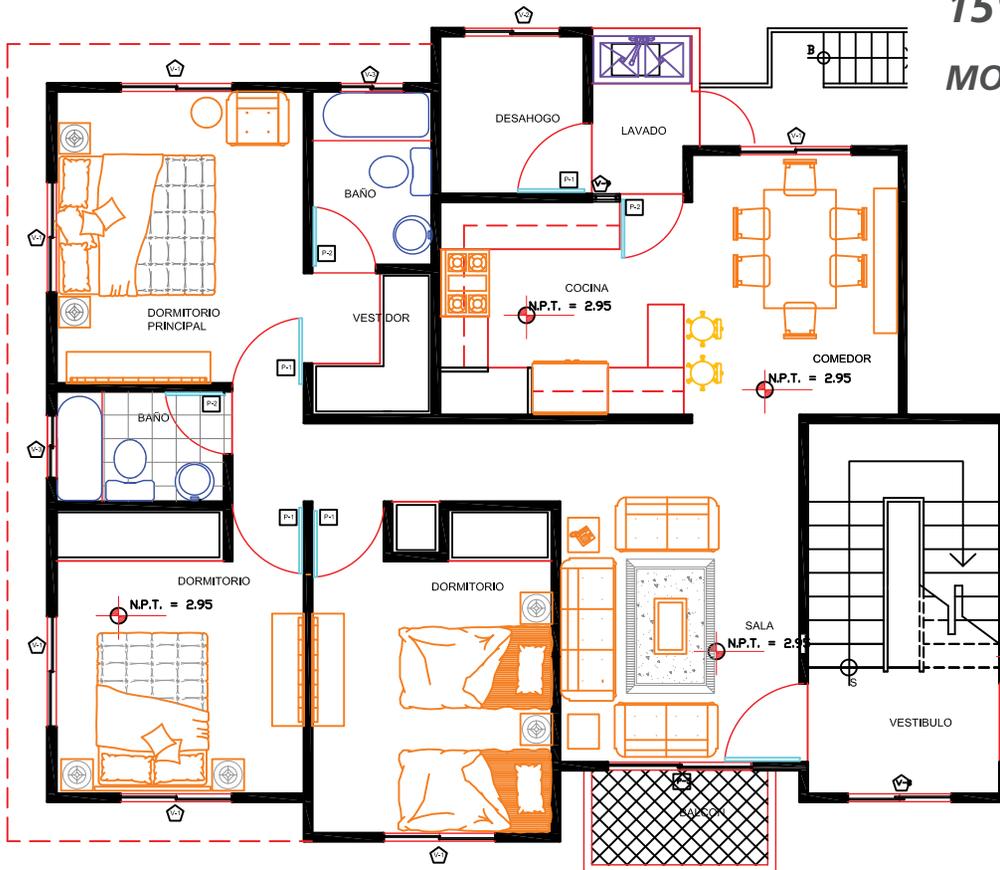
Beneficios

- A** Todas las ventajas contempladas en la Ley 189-11 sobre Fideicomiso.
- B** Bono del Estado de un 8% aplicable al valor de la vivienda.
- C** Bono de CONACERD de un 5% adicional.
- D** Financiamiento con el Banco de Reservas a tasa fija de 8% durante 20 años.
- E** Sin cuota de Separación.
- F** Inicial de 15% para derecho a la vivienda con facilidades de pago. (*)
- G** Pago de cuotas del financiamiento a partir de la entrega del Apartamento

(*) El 10% del pago inicial para formalizar la separación y el 5% restante pagado de forma diferida durante seis (6) meses con un descuento de un 5% por pronto pago en treinta (30) días.

PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE LOS ARROYOS

122m² | 95m² de construcción
27m² dos (2) parqueos



Apartamentos tipo A:

Precio bruto de venta: RD\$2,375,000

8% Beneficio bono Ley No.189-11: RD\$(190,000)

5% Beneficio bono CONACERD: RD\$(118,750)

15% de Inicial: RD\$(356,250)

MONTO NETO A FINANCIAR: **RD\$1,710,000**

Distribución:

- 3 habitaciones
- Closets
- Puerta principal de dos paneles
- 2 baños (Baño hab. principal/Baño común)
- Sala
- Comedor
- Gabinetes
- Balcón
- Piso de cerámica
- Área de lavado

PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE LOS ARROYOS

98m²

85 de construcción
13m² un (1) parqueo

Apartamentos tipo B:

Precio bruto de venta:

RD\$2,200,000

8% Beneficio bono Ley No.189-11:

RD\$(176,000)

5% Beneficio bono CONACERD:

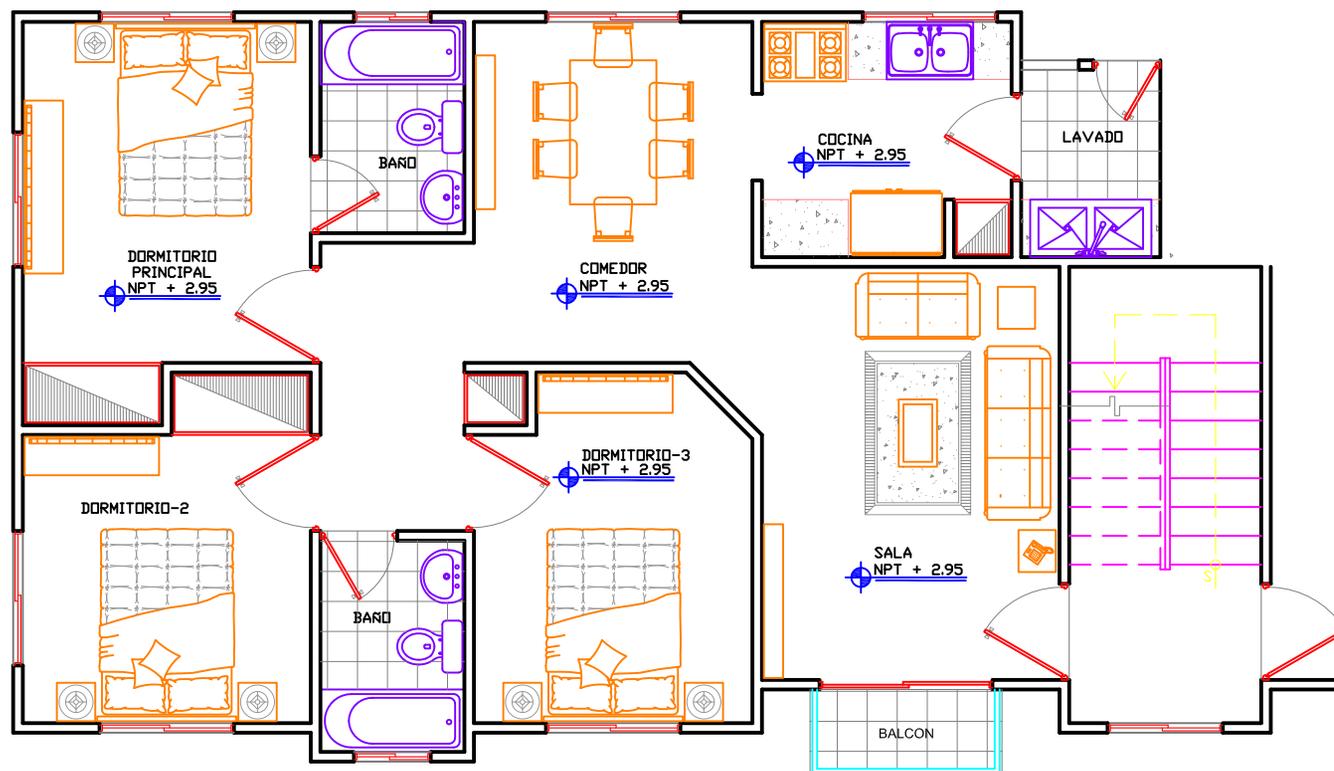
RD\$(110,000)

15% de Inicial:

RD\$(330,000)

MONTO NETO A FINANCIAR:

RD\$1,584,000

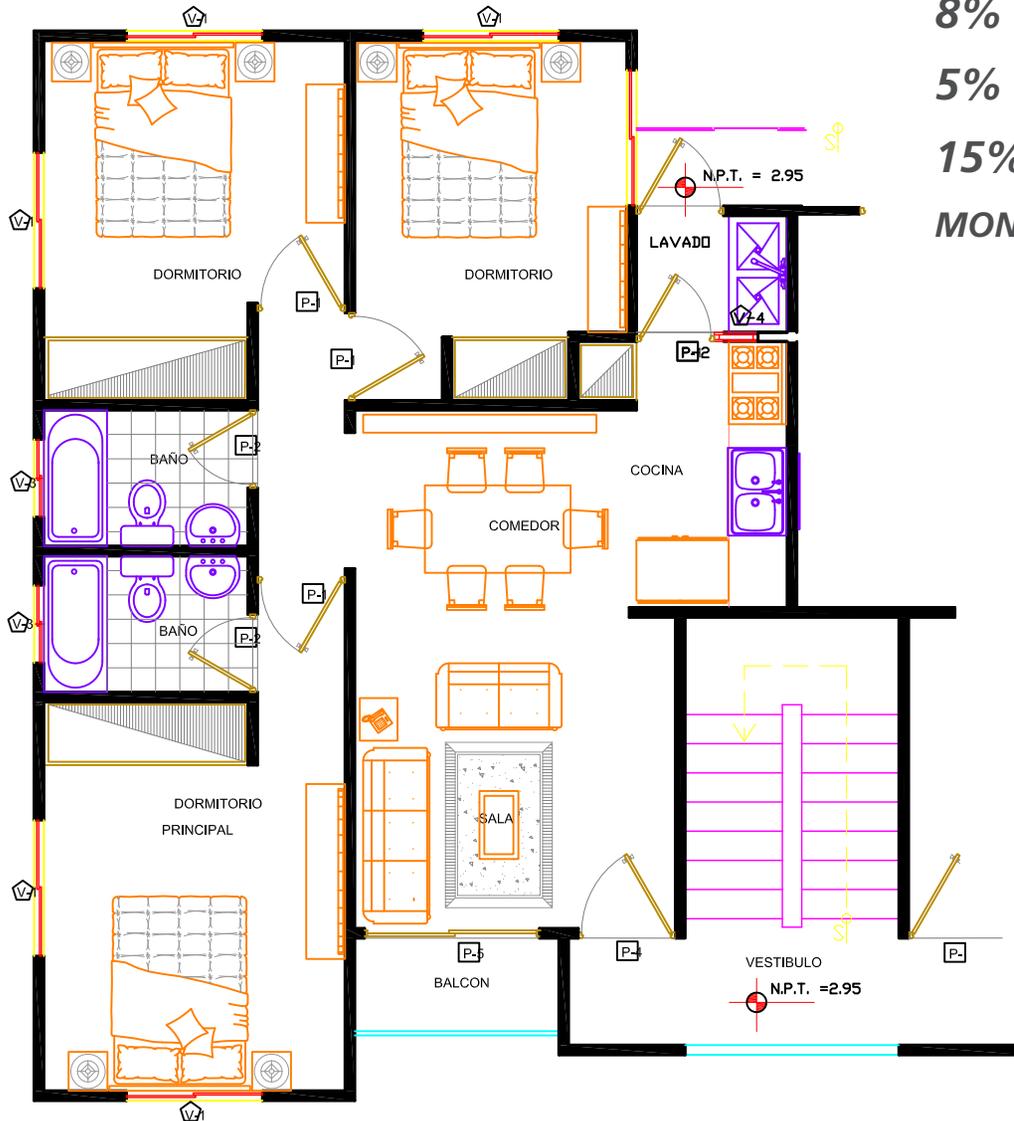


Distribución:

- 3 habitaciones
- Closets
- Puerta principal de dos paneles
- 2 baños:
(Baño hab. principal/Baño común)
- Sala
- Comedor
- Gabinetes
- Balcón
- Piso de cerámica
- Área de lavado

PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE LOS ARROYOS

88m² | 75m² construcción
13m² un (1) parqueo



Apartamentos tipo C:

Precio bruto de venta:	RD\$1,875,000
8% Beneficio bono Ley No.189-11:	RD\$(150,000)
5% Beneficio bono CONACERD:	RD\$(93,750)
15% de Inicial:	RD\$(281,250)
MONTO NETO A FINANCIAR:	RD\$1,350,000

Distribución:

- 3 habitaciones
- Closets
- Puerta principal de dos paneles
- 2 baños:
(Baño hab. principal/Baño común)
- Sala
- Comedor
- Gabinetes
- Balcón
- Piso de cerámica
- Área de lavado



PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE LOS ARROYOS



Mi Primera Vivienda

Programa Social

Proyecto desarrollado por el **Consortio Hernández Abreu, Construcciones SRL**, administrado por la **Fiduciaria BanReservas** y financiado **Banco de Reservas**.

Para más información:

Tel. 809 537-4088 / 809 537-7638

Whatsapp: (829) 372-3023



@conacerd

Dirección de ventas:

Cel. 809 602-3551

Mail: info@conacerd.org

www.conacerd.org